

Generalforsamlingen i Birgittelyst Grundejerforening

Torsdag den 15. marts 2012 i Almind forsamlingshus.

Referat for året 2011

Pkt. 1. Valg af dirigent:

Formanden anbefaler Svend Aage Pedersen som vælges med akklamation. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen er erklæret lovlig og beslutningsdygtig. Indkaldelse sendt ud rettidigt.

Pkt. 2. Formandens beretning for året 2011 :

Bestyrelsens aktiviteter var afdæmpet i 2011 set i forhold til de to tidligere år. Det skal så også med at vi i 2010 havde trukket lidt på formuen. Som det fremgår af regnskabet, er det bragt i orden. Bestyrelsen har holdt 5 møder, dertil kommer korte møder om drift forhold. Grundejerforeningen er repræsenteret i repræsentantskabet for Hald Ege Hallen ved Hans Høeg. Ligeledes er foreningen medlem af repræsentantskabet for Landsbyposten ved Formanden.

På det første bestyrelsesmøde den 7. april konstituerede bestyrelsen som følger:

Formand: Hakon Hansen

Næstformand: Jesper Mølgaard

Kasserer: Birtha Thorsager.

Sekretær: Torben Stougaard Poulsen

Snefoged, flagansvarlig mm. Laurids Nielsen

Suppleanter: Anders Thomsen og Kristian Johansen har deltaget i bestyrelsesmøderne.

På sidste års generalforsamling drøftede vi bredden af cykelstien og Tostrupvejen eller mangel på samme. Kort tid efter drøftede vi sagen med Viborg Kommune. Her blev det klart, at der ikke kan blive tale om, at gøre noget ved den høje kant ved cykelstierne. Begrundelsen var, at man ikke kan lave en flugtbane for bilisterne ind på cykelstien. Til gengæld var kommunen lydhør for at udvide vejen 40 cm ind mod

Oasen. Man påregner at renovere Tostrupvejen om 2 år. I den sammenhæng kan man lægge asfalt på den nu grusbelagte rabat. Man har givet tilsagn om at fylde grus rabatten op. Efter to henvendelser blev tilsagnet opfyldt .

Færdsel på engen.

I juni 2009 rettede bestyrelsen en henvendelse til Viborg Kommune, hvor vi bad den som myndighed om at udrede færdselsrettigheder på stierne/vejen på engen Birkestien 8. Sagsbehandlingen var relativ kort, idet Viborg Kommune 14. august afgjorde, at stierne, som er anført i kortmaterialet til lokalplan nr. 361 ikke er offentlige stier, men der er offentlig adgang for gående og cyklende trafikanter i tiden kl. 06.00 til solnedgang. Adgangen gælder kun for stierne, og har man hund med skal den være i snor. Jeg vil lige gøre opmærksom på, at det er stierne, som er angivet i vedtagelsen af lokalplan 361 og ikke som i forslaget til lokalplan. Som bekendt ankede ejeren af engen kommunens afgørelse til Natur- og Miljøankenævnet. Godt to år efter, den 11. september 2011 stadfæstede Miljøankenævnet kommunens afgørelse uden mulighed for anke. Det var en langbehandlingstid, specielt når der kun henvises til to§- er i Naturbeskyttelsesloven. Der er vi så, som man nok har erfaret, er der blevet åbnet for adgangen. Vi mangler nu at tale med laget for slugten, så vi kan få renoveret stien, som går fra Granstien til Tostrupvejen, her kan man let falde og brække et ben eller to. Det er ikke Grundejerforeningens anliggende, men der versere en privat sag om vejen mellem Poppelgården og Rideskolen og ejeren af engen. Den sag er anket til Landsretten, men uden opsættende virkning. Resultatet vil vi nok erfare mere om.

Oasen:

I forbindelse med indvielsen af legepladsen fik området det "Fredede areal", "Fællesarealet" navnet Oasen, og så var det på plads. Jeg mener, at det var et godt navn, men jeg erfarer, at det ikke rigtig er slået igennem. Nu må vi se, om den næste generation tager navnet til sig. Som jeg oplyste på sidste generalforsamling, så havde vi tilladelse til det vi foretog os, og fik også godkendt projektet af kommunen, som så bagefter trak en del af det godkendte tilbage. Vi flyttede Shelteren til en anden plads, og der står den fint, men de unge bruger den ikke rigtig. Den burde flyttes tilbage, hvis der bliver mulighed for det; men vi kommer til at lade den stå ind til videre hvor den står i dag. Banderne omkring boldbanen ligger i depot, men bander-

ne bliver sat op igen uden at grave pælene ned, det må vi gerne, for så forstyrre's gravfreden ikke. Underlaget på banen bliver skiftet, og så vil banen komme til at fungere igen. Alt i alt, så er legepladsen en succes og et godt område – ikke mindst for børnefamilierne. Pladsen er et aktiv for Birgittelyst. Bla. er pladsen medvirkende til, at husene- selv her i krisetiden- er til at sælge. Der er problem med begyndende sygdom i Rønnetræerne. Efter aftale med grundejerforeningen har beboerne på Hybenstien stynet træerne, og efter sagkyndiges udsagn vil de skyde op igen. Nu må vi se om det slår til. Vi har for tiden forhandlinger om, at Havredal gamle skole på tager sig vedligeholdelse af pladsen igen, hvad angår græs og buske.

Vejene.

Vinteren har været mild ved os. Det gælder i hvert fald sne- og glatførebekæmpelse. Det fremgår ikke rigtig af regnskabet, men det skyldes, at udgifterne fra sidste vinter udgør en stor del af den samlede udgift. Hvis vinteren næste år kommer lidt sent, vil vi slippe for store udgifter i 2012. (Da jeg skrev beretning tænkte jeg på, at Laurids og jeg selv er på valg, så vi har ikke brug for store uløste problemstillinger i år.) Vejene bliver snart fejjet, så de kan være i orden til påske. Med hensyn til fejning, så erfarede vi sidste år, at sand fra fejning skal ind til rensning og genbrug. Det var ganske dyrt. I bestyrelsen regner vi med, at vi i dette år tager fat på reparationer af vejene. Der er en del revner som skal udbedres. Værst ser det ud på Lavendel,- Syren, Rosen- og Skovstien.

Hundeforståelse.

Sidst på sommeren tilbød vi kursus i hundeforståelse, betegnelsen for kurset tilkendegiver, at det var mere et kursus for ejeren end for hundene. Det var en succes, som vi påregner at gentage igen i år. Kristian Johansen var instruktør, og jeg var en af deltagerne. Kristian sagde til mig efter kurset, at jeg profeteret betydeligt af at deltage.

Renovering af trailer.

Jeg vil lige nævne, at den store trailer er blevet renoveret med nye dæk, lejer og bund. Det var ikke helt billigt, men forhandleren overtalte os til det, så nu kan den køre en del år igen.

Tak.

Som afslutning vil jeg tak til bestyrelsen for et godt og afslappet samarbejde, specielt vil jeg sige tak til Bjarne Lefevre fordi han passer vores hjemmeside, og til Ole Larsen og hans kone for udlejning af trailerne. Jeg bliver somme tider spurgt, om der ikke er meget brok, hvis der er det, så når den ikke frem til bestyrelsen. Det vil jeg gerne sige tak for, og hermed overgiver jeg beretningen til generalforsamlingen.

Dirigenten:

Er der nogen der har kommentar til formandens beretning.

Granstien 14: Vedr. stien som går fra Granstien til Tostrupvej, så er det ikke kun på slugtens areal den går over, men noget af den passerer hen over H. Christiansen grundstykke. Derfor mente Granstien 14, at det vil være en god ide at tilkøbe jord for at kunne have sikkerhed for bevarelse af stien.

Svar. Hakon (formanden), at han ville undersøge sagen, og han ville tage kontakt til Christiansen, for en mulig afklaring. Laurids (vejmand) nævnte, at der var mange rødder på stien og at de burde fjernes, men samtidig skulle vi passe på da farten på cykel og knallert så også kunne øges på stien.

Formandens beretning blev herefter godkendt ved afstemning.

Pkt. 3. Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab:

Gennemgang af dette hæftede Birtha (kasserer) sig ved at udgifterne på traileren var steget betydeligt. Der havde været mindre omkostninger både på legedagen samt Sct. Hans. Der forslås overført 20.900,00 kr. til vejfonden og 50618,00 overføres til egenkapitalen i foreningen som nu er på 328.878,00. Vejfondens egenkapital vil herefter være 83.500,00 i vejfonden. I det nye budget forventes der hensat 20.000,00 i det nye år. Der påregnes udgifter til reparation på vejene her i 2012 for 21.000,00 kr. Men alt i alt ser regnskabet for 2011 meget fint ud som Birtha udtrykte det.

Dirigenten: Kommentarer til regnskabet.

Lyngstien 2. Mente at ved en hensættelse på Ca. tyvetusinde kr. pr. år så ville vejfonden kun indeholde mellem fire og femhundredetusinde kroner når der om Ca. 20 år skulle asfaltes igen, og at man kunne formode, at prisen var dobbelt så dyrt som

sidste gang d.v.s. ca. 2 mill. Kr. til den tid. Derfor ville han synes, at der skulle en større mængde penge i vejfonden, måske ved at hæve kontingentet. Birtha kommentere, at det sidste lag asfalt havde lagt i 30 år og ikke kun 20 år.

Granstien 14. Vil gerne tilslutte sig tanken om et kontingent forhøjelse hvis pengene gik i vejfonden ,det ville gavne på sigt.

Svar: Birtha synes, at der måske nok skulle nogle flere penge i vejfonden og det var positivt, at man have et ønskede om, at hæve kontingentet; men at det var noget man måtte tage op til næste år, da bestyrelsen vil fastholde kontingentet på 600,00 kr. for 2012.

Efter afstemning blev regnskabet godkendt.

Pkt. 4 Indkommende forslag:

2. Forslag fra Kenneth Lauersen, Rosenstien 3.

1. Etablering af muldtoilet ved Oasen. Det vil forbedre området nytteværdi, specielt for folk der bor langt fra Oasen. Henvisning til Toilet på lugepladsen i Tapdrup.

2. Arbejde for en større sammenhæng i stisystemet i området. F.eks. etablere en smutvej fra stisystemet over til Egestien. Dette ville forbedre forholdene for mange gående, og en del børn ville undgå at skulle færdes langs Tostrupvej. Der kunne evt. også etableres andre smutveje i området.

Samtidig vil det være rigtig godt med lidt oplysning, omkring tur muligheder i Det helt nære område, herunder adgang til sø og å. Det er helt fint med adgang fra Rønne stien til Kirke stien.

Svar ved formanden

Jeg må sige at det er en god ide med et muldtoilet ved Oasen og, at det givet vis ville give noget nytte værdi, samt et pænt hus. Der vil dog være nogen forudsætning for, at det kan etableres. Der skal ned graves en tank og etableres vand og lys, desuden er det et spørgsmål om vi overhovedet kan få tilladelse til det, fra myndighederne. Spørgsmålet er også hvem skal holde det rent.

Omkostningsmæssigt er vi over de titusinde kroner.

Stisystem/kort over området.

Formanden: Det har vi prøvet før uden held, da vi skal ind over et privat ejend

areal og, at man ikke tidligere har været interesseret i, at åbne en passage fra stisystemet som forbinder den østlige del af Birgittelyst. Formanden lovede, at bestyrelsen, vil se på opgaven vedr. stisystemet. Med tur muligheder i nær området så har Hakon kort over sti systemet. Bjarne Lefevre kommenterede. på dette, at hvis han fik dem sendt så kunne han hurtigt føre dem ind på vores hjemmeside, så ville det være muligt, at se dem der.

Dirigenten: Kommentar udbedes.

Lyngstien 2. Hvis det er et toilet tilsvarende som det der står ved Skytte Holmen er det ikke interessant. Det må være en forudsætning, at hvis det etableres så skal der være lys og vand indlagt.

Brombærstien 3: Det her med etablering af toilet det vil koste penge. Derfor mener jeg, at det i det hele taget vil være særdeles problematisk. Vil gerne sige, at det er godt, at der er etableret en sti nu fra Rønne stien til Kirkestien.

Forslagene kom ikke til afstemning.

Formanden: (Hakon) Vi har fået henvendelse om at arrangere en sommerfest. Det vil vi godt være med til. Det kunne være sådan, at folk med bragte mad eller, at der var, en fastlagt menu. Kunne det være en ide. Vi ønsker indput fra forsamlingen.

Dirigenten: Markering ønskes.

Lyngstien 2. Forventer en udgift neutral omkostning for Grundejerforeningen Fyrestien 12. Vil gerne have, at der bliver arrangeret en fest for Birgittelyst. Vores generation (yngre) vil her få mulighed for at træffe andre fra Birgittelyst som man ikke kender i dag.

Lupinstien 8B. Kunne det ikke være en mulighed for at sætte det på tavlen, så man kunne få nogle henvendelser, for at se om der er interesse for det eller at sende det rundt til medlemmerne, for at se hvad respons der var for en fest.

Kløverstien 32. Jeg synes også det kunne være en god ide, at møde nye tilkommende. Der er nye ansigter man kan lære at kende, som måske ikke engang er helt nye borgere her, og egentlig har boet her i flere år.

Svar fra Hakon. Grundejerforeningen laver et oplæg til afholdelse af en fælles fest for Birgittelyst Grundejerforenings medlemmer. Formentlig afholdt i august måned i år. Grundejerforening vil blive holdt omkostnings neutral i forbindelse med festen.

Pkt. 5. Fremlæggelse af budget 2012 og fastsættelse af kontingent.

Birtha. (Kasseren) fremlagde budgetforslag for 2012. Der er afsat 20.000,00 kr. til reovering, af anlæg. Det betyder beskæring og græsslåning af Oasen. Desuden er der afsat 6500.00 kr. til planter ved bus skur og maling til diverse redskaber i Oasen. Bestyrelsen forslår uændret kontingent for året 2012.

Kommentar: Grandstien 14. Hvad går de 5000.00 kr. som er afsat til Sct. Hans aften.

Svar: Birtha. Beløbet er afsat for i det tilfælde af dårligt vejr at vi skal leje telt, stole og border. Der er også udgifter ved optænding af grill samt diverse.

Budget blev godkendt.

Pkt. 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer, på valg er:

Hakon Hansen (modtager genvalg)

Laurids Nielsen (modtager genvalg)

Hakon Hansen og Laurids Nielsen blev begge valgt uden mod kandidat.

Pkt. 7. Valg af suppleanter til bestyrelsen, på valg er:

Kristian Johansen (modtager genvalg)

Anders Thomsen (modtager genvalg)

Kristian Johansen og Laurids Nielsen blev begge valgt uden mod kandidat.

Pkt. 8. Valg af revisor, på valg er:

Vagn Raun (modtager genvalg)

Vagn Raun: valgt uden mod kandidat.

Pkt. 9. Valg af revisorsuppleant, på valg er:

Hans Pørksen (modtager genvalg)

Hans Pørksen: valgt uden mod kandidat.

Pkt. 10. Eventuelt.

Kløverstien 32: Var interesseret i at hjælpe til i forbindelse med vedligeholdelse af Oasen ved at hjælpe med at male eller andet. Under dette blev der nævnt en liste som man kunne skrive sig på som var blevet talt om ved generalforsamlingen sidste

år og her nævnte Kløverstien 32, at han ikke havde set en sådan liste. Ind over dette indlæg, var der flere der mente det samme.

Svar. Torben (sekretær) Det var en ide af privat karakter, hvor man mødtes eksempelvis på kroen til kaffe og andet, og herefter begav sig til Oasen med den tanke om, at hjælpe med vedligeholdelsen, og samtidig have en social oplevelse sammen.

Det blev også kaldet en Senior klub. Grundejerforeningen bestyrelse havde intet med dette at gøre. Hakon kommenterede, at han gerne så folk være med til at hjælpe ved f.eks maling af redskaberne på legepladsen.

Lavendelstien 3: Vedr. traileren den største med påløbsbremse så anviser hjemmesiden at den kan laste 650 kg. Det er jo fint hvis man skal anvende den til en last på 600 kg, men det er noget sendt så, at finde ud af, at den kun kan laste 475 kg når man holder i Lystrup ved Århus. Det ser ud til, at der er forkerte oplysninger på hjemmesiden. Svar: Formanden det har jeg ikke været opmærksom på så det må være oplysninger fra den tidligere store trailer vi havde. Vi vil få det bragt i orden.

Granstien14: Vil det ikke være en ide, at man fastsatte nogle tidspunkter, både forår og efterår, hvor man afholdt arbejdsdag på fællesarealet (Oasen) , og et tidspunkt for, hvornår man mødtes.

Dirigenten. Vi må nok alle sammen erkende, at når man har haft fællesarbejdsdag, så har der været bestyrelsen og en 3 til 4 stykker der foruden, der mødte op og det ændre sig nok ikke.

Laurids (Snefogde-vejmand): Der er som udgangspunkt alt for dårlig opbakning til at hjælpe. Har kontaktet Energi Viborg igennem 4 år for beskæring ved gadebelysning. Har aftalt med dem om at følge op med de medlemmer (ejere) som ikke beskære omkring Lamperne. Det har de svært ved, at følge op på og når man så man siger det til de berørte medlemmer så svare de, at de endnu ikke har hørt fra Energi Viborg; men man må vel kunne tage noget af sig selv.

Fyrrestien 19: God ide med en fast dato for en arbejdes dag og så synes jeg, at Hakon og jeg en formiddag, skulle få Petanque banen ren gjort og revet.

Fyrrestien 7: Har et ønske om, at kunne se referatet af de bestyrelsesmøder, som bliver holdt i løbet af året, eller i det mindste, hvis der var nogle specielle ting eller opgaver, som kunne have medlemmernes interesse. Kunne ønske om der var nogle links på vores hjemmeside, man kunne gå ind og læse om hvad der skete på møderne . Bjarne Lefevre svarede på dette. Da jeg var medlem af bestyrelsen forsøgte vi det; men det blev aldrig nogen succes.

Svar fra Formanden, at det var noget som vi først skulle have talt om i bestyrelsen, for om der var en mulighed for dette.

Herefter afsluttede Dirigenten generalforsamlingen.

Ref: Torben Poulsen (Pkt. 1+ 3-10

Hakon Hansen (Pkt. 2)

