

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Birgittelyst

den 18. maj 2022 kl. 19.00 i Almind Forsamlingshus

Velkomst:

Formanden Henrik Møller bød velkommen til alle med følgende indledning:

Iflg. vedtægterne afholdes generalforsamlingen jo inden udgangen af marts måned.

Men som ved de sidste to års generalforsamlinger, som blev udskudt pga. corona, valgte vi i februar lige omkring ordinær dato for 4 ugers indkaldelsesvarsel, igen at udsætte generalforsamlingen til 18/5. Selvom corona-restriktionerne var under afvikling på det tidspunkt fik vi flere forespørgsler fra beboere på at satse på det sikre og udsætte generalforsamlingen et par måneder, fordi smitteprocenten stadig var tårnhøj.

Vi meldte ud omkring ny dato den 2/3-2022 via mail og opslag på FB.

Med udsættelsen fik vi samtidig lidt mere tid til at eksperimentere videre med vores hastighedsprojekt, som var et af de store punkter fra sidste års generalforsamling.

Endvidere var det jo heller ik' så lang tid siden (6 måneder), vi havde holdt generalforsamling sidst.

Vi følger vores faste dagsorden, som er givet i vores vedtægter for foreningen samt gengivet i indkaldelsen, som der ligger en kopi af på bordene.

Under generalforsamlingen er der kaffe/vand/øl.

Efter generalforsamlingen byder vi på den traditionelle rullepøllemed og ostemad (normalt de gamles livret) og pizza (normalt de unges livret). Det er selvfølgelig frit, hva' man putter i maven

😊. Også tilladt at blande!!

Punkt 1 – Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslår Henry Juul Nielsen fra Rosenstien 15.

Henry er særdeles kompetent og har de to sidste år/generalforsamlingen ledt os igennem generalforsamlingerne med succes.

Henry blev valgt til dirigent med applaus.

Dirigenten startede med at konstatere, at udsættelsen måtte betragtes som force majeure og at indkaldelsen til generalforsamlingen overholdt fristen i vedtægterne, og dermed lovlig.

Punkt 2 – Formandsberetning:

Indledning – vi kridter banen op:

Status for bestyrelsesåret 2021/2022, som jo er lidt kortere end et normalt, da sidste generalforsamling blev afholdt 8. september 2021.

Igen et bestyrelsesår, hvor vi blev plaget af Corona igen, og også denne gang med en nedlukningsperiode.

Beretningen indeholder en status set med formandens "bestyrelsesbriller" på.

Beretning suppleret med plancher og billeder, som vi har gjort de tidligere år. Plancherne skal derfor ses i sammenhæng med referatet fra generalforsamlingen.

Bestyrelsesmøde nr. 1 samt konstituering:

På første møde lige efter generalforsamlingen sidste år konstituerede vi os.

Der var ingen ændringer i bestyrelsen, og vi tog de samme pladser, som året forinden.

På første møde fik vi lagt kalender for det nye bestyrelsesår, som har været holdt hos Margarita Wines (tidligere Kroen) samt hos undertegnede på Bøgestien. Vi vil gerne støtte det lokale Margarita Wines, som har et rigtig godt og praktisk mødelokale og faciliteter – lærred/projektor. Et helt bestyrelsesår består normalt af 5-6 ordinære bestyrelsesmøder.

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Birgittelyst

den 18. maj 2022 kl. 19.00 i Almind Forsamlingshus

Hertil kommer diverse ad hoc møder, som er afholdt privat og på Oasen. Slutteligt brugte vi vores første møde til også at få overblik over de opgaver og projekter, som bestyrelsen havde på arbejdsplanen for hele bestyrelsesåret. Jeg vil nu gennemgå de vigtigste, som vi har arbejdet med, her. Husk at vores referater fra bestyrelsesmøderne ligger på hjemmesiden. Derudover udsender vi jævnligt meddelelser og information via mail og opslag på FB. Apropos FB så er det bare herligt at se, at den bliver flittigt brugt af de nu godt 409 medlemmer. Rigtig mange husstande er repræsenteret her. Ros til alle for aktiviteten, vidensdelingen, gode tilbud, bortløbne katte, advarsel omkring hundelorte og meget meget mere. Der er lige en ting mere når vi er ved FB, og det startede egentligt sidste år. Vi nævnte det også på sidste generalforsamling. Det er fedt at se, at nye tilflyttere lægger opslag op. Det samme har vi også set, at nogle fraflyttere gør. Det er bare fedt at se opslagene og de hilsener de får.

Landsbyposten:

Landsbyposten for Almind/Birgittelyst/Lysgård har siden juni 2021 udkommet online på Facebook hver anden måned. Før kom bladet i papirform. Der er ikke økonomi til fremadrettet at udgive i papirform og omdeling i området.

Der har siden været mange udsagn fra læserne om, hvordan man ønsker Landsbyposten fremover.

En del gør også opmærksom på, at de ikke får læst Landsbyposten, når den er online. Andre at de ikke kan finde onlineversionen af bladet.

Vi lavede derfor sammen med Almind Borgerforening en spørgeundersøgelse, hvad der er stemning for: Hvordan ønsker du Landsbyposten fremover (via mail, på hjemmesiden, på Facebook eller papirform).

Spørgeundersøgelsen valgte vi skulle foregå i papirform, og blev omdelt til alle postkasser primo marts. Papirformen blev valgt for at sikre, at alle (især de som ikke er online) fik mulighed for at give feedback.

Resultatet af spørgeundersøgelsen var, at hovedparten ønsker at modtage elektronisk – flest pr. mail, næstflest pr. Facebook samt resten via hjemmesiden. Vi testede udsendelse af april-maj nummeret via mail og Facebook samt link fra hjemmesiden. Vi har fået god respons.

Vi har en meget lille gruppe på højest en håndfuld, som vi kender til, ikke har mail, internet eller andet, som vi vil forsøge at dække med en udskrift af bladet, som kan gå på rundtur, så de også får læst bladet.

Kirkestien:

Vi har i samarbejde med Almind Borgerforening arbejdet på at forbedre Kirkestien.

Det lykkedes at få bevilget støtte på 100.000 kr. fra Viborg Kommune. Vi har også fået et beløb på 5.000 kr. fra Almind Sparekasses Fond.

Fem lokale meldte sig frivilligt med gravemaskine, traktorer og tipvogne.

Arbejdet gik i gang på valgdagen den 16. november med at grave af, og Hammershøj entreprenør sluttede den 30. november med at lægge grus ud og tromle.

Det blev ikke knust asfalt, som der var tale om tidligere, idet det i dag betegnes som miljøfarligt. Vi har anvendt 220 tons stabilgrus.

Vi er dog ikke helt tilfreds med underlaget endnu, da det er for løst.

Lokale ildsjæle har forsøgt at tromle stien efter sidste regnvejr.

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Birgittelyst

den 18. maj 2022 kl. 19.00 i Almind Forsamlingshus

Vi vil sammen med vores kontakter i Almind forsøge at finde en løsning på at få gjort stien fast og hård. Vi går efter i første omgang at få en stor tung vejtrølle til at køre over stien adskillige gange efter næste store regnvejr. Der kan blive tale om at supplere med stenmel a la stien på Oasen eller andet.

Legedag(e):

Vi har i flere år haft et legedagsudvalg, og søgte i efteråret via opslag på Facebook flere til udvalget, som ville give en hånd med i planlægningen af arrangementerne.

Det lykkedes og årets legedag/halloween blev en kæmpe succes med en ny rekord på antal deltagere.

Specielt skal vi sende en kæmpe stor tak til 4 friske piger/mødre (Lea, Annemette, Maibritt, Mai), som viste sig som sande ildsjæle. Der blev virkelig gået til den med hensyn til at finde sponsorer til forplejning og gaver i tombola.

Der er efterfølgende taget initiativ til julearrangement og fastelavn.

Stor ros for jeres indsatser og engagement. Det betyder meget for området.

Hjemmesiden:

På sidste års generalforsamling blev det foreslået, at vi skulle kigge på vores hjemmeside og give den et grundigt facelift.

Bjarne har både forhørt sig hos IT-virksomheder med speciale i hjemmesider men også sat et opslag op på Facebook for at undersøge, om der eventuelt skulle være lokale, som var interesseret i at hjælpe. Det viste sig hurtigt, at der var flere lokale, som er interesseret i at være med til opgaven. Næste step er at få lavet en plan og aftale.

Som et eksempel på lokale kreative folk har vi også modtaget et forslag til at pifte vores logo op fra Mark på Fyrrestien. Den idé vil også indgå i hjemmesideprojektet. Tak til Mark for det nye kreative forslag til logo.

Oasen:

På sidste generalforsamling blev der talt om, at træværket på Oasen trængte til en gang træbeskyttelse/olie. Vi forsøgte at finde kræfter ude fra til at tage sig af opgaven, hvilket ikke lykkedes. Vinteren kom, og vi har nu selv lavet et forsøg med shelteren. Vores to piger (Carina og Ingegerd) i bestyrelsen har stået for opgaven, og resultatet er rigtig godt. Vi har besluttet ikke at søge kræfter ude fra, men i stedet fortsætte i samme dur.

Når vi kommer til Oasen, så skal jeg huske at takke vores utrættelige arbejdshest i bestyrelsen Laurits, som sørger for at området er rigtig pænt og vedligeholdt året rundt. Laurits passer området, som var det hans egen have. Græsset bliver slået jævnlige i sommertiden, affaldssækkene tømmes, vedligeholdelse af pavillon, legeplads og buskur, flagstænger, beskæring af frugttræerne i Oasens frugthave (som man meget gerne må plukke frugterne i) osv. osv.

Der er ved at komme flere børnefamilier til Birgittelyst, og der efterspørges flere spændende legeredskaber m.m. på Oasen. Det er efterhånden også snart 15 år siden vi sidst fik de nuværende legeredskaber. Vi er i den heldige situation, at godt en håndfuld forældre har meldt, at de gerne vil være med i legepladsudvalg, for at få fundet/søgt både fondsmidler samt beskrevet hvilke legeredskaber m.m., som kunne være interessant at få på Oasen. Bestyrelsen

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Birgittelyst

den 18. maj 2022 kl. 19.00 i Almind Forsamlingshus

vil tage initiativ til første møde i udvalget, og selvom vi ikke har lagt planer endnu, er flere begyndt at lægge billetter ind på udlodninger fra fonde.

Kanter og kloakker:

Vi har været i kontakt med kommunen omkring kloakker og planer for samme. Der kører et stort projekt og perspektivplan for hele kommunen, hvor der er fokus på at separere spillevand og regnvand, og i den forbindelse ombygge gamle kloakker. I den forbindelse er der også fokus på at forbedre kloakkerne, så de mere passer til nutidens og også fremtidens regnmængder. Det er en langtidsplan, og der er endnu ikke tidspunkt for hvornår, der kommer fokus på vores område. Planen kan følges på kommunens hjemmeside.

Vi startede med forrige år med at sætte fokus på at få trimmet græskanter langs vejene. Vi havde fået et godt råd af en fagmand, som kigger på kloakker og regnvand. Han gjorde opmærksom på, at en jævnlig trimning af græskanter ville forøge rabatternes optag af vand langs vejen. Mange har siden trimmet deres græskanter langs deres matrikel, og vi får rigtig god tilbakemelding og feedback på initiativet. Det fortsætter vi også med at have fokus på.

Igen har bestyrelsen i løbet af året gjort jævnligt opmærksom på, at vores "fortove" og græsrabatter skal holdes gangbare, hvilket vil sige, at der skal klippes buske og træer iflg. forskrifterne.

Der opslås/rundsendes jævnligt opfordring til klipning inkl. vejledning. De fleste klipper og trimmer. Men enkelte steder halter det. Derfor fortsætter vi fokus på at alle kommer med.

Vejene og stierne:

Gangstierne for enden af Rønnestien til Kirkestien samt stien mellem Granstien og Tostrupvej trænger til reparation. Vi har en idé om først at lægge et lag stenmel, hvis det er muligt, da der er en del rødder. Vi skal først aftale med respektive matrikelejere.

Vi holder øje med vores veje og de mange små revner, som er opstået gennem tiden, da asfaltlaget som blev lagt sidst nok, har været for tyndt. Fagfolkene gør stadig opmærksom på, at vi ikke skal begynde at reparere endnu. Det vil blive for omfattende et arbejde, som vil svare til at lægge nyt asfalt. Bedste løsning er at vente indtil, der igen skal lægges ny asfalt på vejene. Vi tjekker jævnligt vejene, og vil sørge for at reparere store dybe revner med risiko for at danne hul i vejen/asfaltlaget.

Vinterberedskab:

Særdeles mild vinter (igen igen). Vi opsagde vores samarbejde med GP Entreprise, som har stået for vinterberedskabet i en årrække. Vi var ikke tilfredse med samarbejdet, idet vi jævnligt måtte have snerydningsfolkene ud igen, for at grusse vejene pga. særdeles sparsom grusning (læs: ingen!!).

Vi tog kontakt til ca. en håndfuld udbydere af sneberedskab, men det viste sig at være lidt sværere end vi regnede med, at få lavet den rigtige aftale.

Det lykkedes i stedet at få en aftale med lokale kræfter, hvilket gav et godt samarbejde. Det er Rune Kjær på Rønnestien, som vi har lavet en aftale om at eksperimentere omkring sneberedskabet. Bestyrelsen i form af formanden står for at følge vejrudsigten, og dermed vurdere hvad der skal til af beredskab. Herefter kontaktes Rune, som udfører arbejdet.

Vi aftaler videre i efteråret.

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Birgittelyst

den 18. maj 2022 kl. 19.00 i Almind Forsamlingshus

<p>Forsikringer:</p> <p>På sidste års generalforsamling blev der spurgt til vores forsikringer i foreningen. Vi fik fortaget et tjek af forsikringerne sidste år, som består af en ansvarsforsikring, der dækker ulykker på Oasen samt ejendomsforsikring, som også dækker skader på Oasens bygninger og redskaber. Dernæst har vi en traktorforsikring til vores havetraktor. Vi er forsikret i Topdanmark.</p> <p>Vi har just foretaget et nyt tjek af forsikringerne og priser, og konstateret, at vi ikke har kunnet finde bedre forsikringer med hensyn til vilkår og priser end de nuværende. Årlig samlet pris ligger pt. på godt tkr. 8.</p> <p>Vi gennemgår fremadrettet forsikringer med Topdanmark hvert andet år.</p>
<p>Kroen:</p> <p>Vi savner Kroen, men udsigten til ny forpagter eller ejer er nok desværre ringe. Mange spørger hvad der kommer til at ske. Vi ved det ikke, men krydser fingre for, at der igen kommer liv i Kroen.</p> <p>Vi er jævnligt i kontakt med ejerne, som også gerne så, at der kom gang i Kroen igen. Kroen er pt. til salg for 1.750.000 kr.</p>
<p>Margarita Wines:</p> <p>Vi har dog heldigvis Margarita Wines, som også er en lokal lille perle af et hyggeligt sted. Margarita Wines holder pt. jævnligt fredagsbar fra kl. 17-19.00, hvor en del beboere fra Birgittelyst mødes over et glas vin eller gin eller andet. Det er hyggeligt.</p> <p>Stor tak til Margarita og Jens for initiativet.</p>
<p>Skt. Hans:</p> <p>Skt. Hans Aften på Oasen i 2021 blev en stor succes. Dels fordi vejret var fantastisk. Men nok også fordi, at det var første sådan rigtige sociale arrangement i området efter en lang stille Corona-tid. Vi talte omkring 100 beboere til fællesspisningen, og det er rekord. Der var en rigtig skøn stemning og en god aften som sluttede med en rigtig god båltale af Helle Rahbek og derefter Sankthansbål.</p> <p>Vi har evalueret Skt. Hans arrangementet, og på opfordring af flere familier med børn prøver vi i år at rykke båltale og bål en time tidligere, så båltale afholdes 19.45 og bålet tændes kl. 20.00. Derved har flere familier med små børn mulighed for at deltage.</p> <p>Ellers er det samme koncept med fællesgrill fra kl. 18.00 og fælles hygge og spisning på Oasen, hvor der også bliver sat telt/borde/stole op.</p>
<p>Informationsmøde med Viborg Varme:</p> <p>Vi er mange gas-kunder herude i Birgittelyst, som har oplevet kraftigt stigende regninger. Specielt krigen i Ukraine har gjort det hårdt for gas-kunderne.</p> <p>Derfor er der pt. meget fokus fra både private men også fra politisk side på at få fundet alternative energiformer til opvarmning af vores huse.</p> <p>Mulighederne er mange og kan synes uoverskuelige. Fjernvarme kunne være en af mulighederne.</p>

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Birgittelyst

den 18. maj 2022 kl. 19.00 i Almind Forsamlingshus

Bestyrelsen har været i jævnlig kontakt med Viborg Varme, og i sidste uge blev der afholdt informationsmøde omkring fjernvarmen. Vi fik svar på mange spørgsmål, men der er stadig mange forhold som endnu ikke står helt klart. Tidsperspektiverne ser også ud til at ligge 5-7-8 år ud i fremtiden. Men der kan ske meget politisk også.

Bestyrelsen vil fortsætte med at sætte fokus på hvilke muligheder vi har samt holde kontakt til forskellige udbydere.

Vi vil opfordre alle til at give tilsagn omkring interessen for fjernvarme inde på

www.slipgassen.dk.

Hvis vi kan nå 70% tilsagn (man er ikke bundet) kan Viborg Varme komme videre med hvilket projekt og perspektiverne for, hvad vi i Birgittelyst kan forvente, når det drejer som om fjernvarme. Det vil give os et endnu bedre beslutningsgrundlag og dermed sammenligning med andre muligheder f.eks. individuel varmepumpe, solenergi, jordvarme.

Vidensdeling foregår i stor stil på vores Facebookgruppe – fortsæt endelig med det.

Claus Larsen på Lupinstien som er en af de meget aktive mht. vidensdeling på Facebook har nogle beregninger, som han vil dele med os i aften under punktet eventuelt.

Projekt trafikikkerhed:

Vi har i grundejerforeningens bestyrelse på opfordring de sidste par år arbejdet med trafikikkerhed på henholdsvis den store gennemgående vej - Tostrupvej - samt vores private veje i Birgittelyst.

Det helt overordnede formål med projektet er at arbejde med at få hastigheden ned.

For Tostrupvejens vedkommende har vi snart i 3 år haft en løbende dialog med kommunen/myndighederne om hastighedsbegrænsende foranstaltninger på Tostrupvej, hvor som bekendt mange andre end os selv benytter vejen som gennemfartsvej, og vi oplever ofte køretøjer, som passerer med højere hastighed end den nuværende tilladte hastighed på 50 km/timen. Indtil nu har vi opnået at få etableret et vejbump. Vi har fået ny, bedre og bredere asfaltering, som dog i første omgang godt nok ikke virker som en fartdræber. Der er blevet bevilget ca. 2 mio. kr. til etablering af cykelsti mellem Kløverstien og Skovstien, så vi har en hel gennemgående cykelsti i Birgittelyst. Arbejdet forventes udført i løbet 2H2022.

Vi har senest søgt om skiltning med lavere hastighed end de nuværende 50 km/timen, men fået afslag. Vi er absolut ikke færdige med projektet på Tostrupvej og arbejder videre.

På vores øvrige private veje i Birgittelyst arbejder vi med tre initiativer nemlig skiltning med hastighed på 30 km/timen, trafikdæmpere og vigelinjer. Alle tre initiativer har vi haft en løbende dialog med offentlige myndigheder (kommune/politi) omkring typer for trafikdæmperne, mål, størrelser og typer for at sikre, at vi overholder alle mål og krav. Etablering af de endelige initiativer kræver dermed også en godkendelse fra samme myndigheder, og den har vi også fået i hus efter flere omgange frem og tilbage med kommunen.

Vi kan mærke på samarbejdet med kommunen, at de to projekter på en eller anden måde er forbundet. Der er en form for symbolværdi overfor projektet på Tostrupvej, at vi også arbejder med trafikikkerhed på vores fælles private veje og omvendt.

Vi kan også mærke, at projektet er forbundet med mange holdninger, meninger og følelser i vores lille lokalområde. Foreningen repræsenterer alle disse forskelligheder og der er plads til alle i Birgittelyst. Opgaven vi har påtaget os, er at finde en vej gennem alle disse forhold.

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Birgittelyst

den 18. maj 2022 kl. 19.00 i Almind Forsamlingshus

Vi kan se på debatten på FB på vores opslag, at der er beboere som er bange for, at de ovennævnte initiativer og trafikdæmpere vil lukke vores område. Her skal vi igen understrege som tidligere nævnt, at det absolut ikke er for at lukke af for store køretøjer, men for at få hastigheden ned.

Det er vigtigt at understrege, at de ovennævnte trafikdæmpende projekter ikke er noget vi i bestyrelsen selv har fundet på, men på opfordring fra beboerne i Birgittelyst. Dernæst har initiativerne været debatteret og drøftet på de seneste par generalforsamlinger. På seneste generalforsamling blev præsenteret et oplæg med ovennævnte tre trafiksikkerheds momenter (skilte, trafikdæmpere, vigelinjer). Bestyrelsen fik mandat fra generalforsamlingen til at arbejde videre med projektet, som det blev præsenteret på generalforsamlingen.

Vi har forsøgt så godt vi kunne at informere gennem referater og plancher fra generalforsamlingerne, som ligger på grundejerforeningens hjemmeside og endvidere via opslag på Facebook. Trods det er flere beboere stadig usikre, og vi vil derfor gerne på generalforsamlingen redegøre nøje for vores valg og arbejde med trafiksikkerheden.

Vi fik til opgave at opføre trafikdæmpere på stierne i Birgittelyst af en enig generalforsamling og etablere en arbejdsgruppe som diskuterede mulighederne.

Arbejdsgruppen blev hurtigt enige om at trafikdæmperne skulle være robuste, blende ind med naturen og ikke kræve vanding, maling eller anden regelmæssig vedligeholdelse.

Samtidig skulle vores budget holdes så lavt som muligt.

Projektet skulle godkendes af såvel kommunen samt politiet. Der var en del diskussion omkring forskellige muligheder for trafikdæmpere, og vi har listet herunder de muligheder, der kunne godkendes af både politi og kommunen.

1. Opbryde og nedgrave trafikdæmpere i asfalten, så de bliver til permanente blomsterbede.
2. Anvende godkendte vejbumpe i form af fx gummibump, sorte med hvide(gule) refleksmønstre med pullert i hver side.

Alternativt. Forene vores valgte plantekasser med godkendte vejbumpe, så plantekasserne erstatter pullerterne. Så står kasserne over for hinanden med bump imellem.

3. Almindelige vejbumpe som på Kløverstien.
4. Designe egne plantekasser som fastgøres til asfalten med skruer og rawlplugs.

Vi valgte at arbejde videre med mulighed nr. 4, og vores begrundelse for ikke at vælge de andre godkendte muligheder var følgende:

Ad. 1) Dette er en dyr løsning som er permanent og kan ikke ændres uden nye store omkostninger.

Ad. 2) De er ikke permanente, men fastgjort med skruer i vejbanen. Prisen er ikke afskrækkende. Men vejbumpe af den kaliber er meget ubehagelige at køre over og er efter vores vurdering ikke kønne.

Ad. 3) Igen en dyr løsning, som er permanent.

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Birgittelyst

den 18. maj 2022 kl. 19.00 i Almind Forsamlingshus

Vi har valgt afstanden mellem plantekasserne så den opfylder Vejdirektoratets "Håndbog for Fartdæmpere".

Efter reglerne i "Håndbog for Fartdæmpere", vil en lastbil kunne passere en forsætning på 3m ved en vejbanebredde på 4m foruden chikanen.

Vores opsætning har en fri vejbanebredde på 5m på de store veje (4m på de små), med en forsætning på mere end 10m. Dette sikrer passage af meget store lastbiler og traktorer.

Prisen på hele projektet med skilte, blomsterkasser, vigelinjer m.m. er knap 60.000 kr., som fordeler sig på:

Blomsterkasser kr. 29.300

Planter til blomsterkasser kr. 8.400

Skilte kr. 4.900

Vigelinjer kr. 8.800

Diverse (skruer, rawlplugs, jord) kr. 3.600.

De før nævnte nedgravede chikaner koster minimum 250.000 kr. pr. stk.

Vi mener, at vi har fundet den rigtige løsning.

Det har været vigtigt for os at eksperimentere med projektet, og specielt at se blomsterkasserne sat op, så vi kunne justere dem m.m., men også vise beboerne, hvordan det ser ud. Rosenstien og Rønnestien har været vores prøveopstillinger. Det er planen også, at Skovstien bliver monteret med blomsterkasser, så de store gennemfartsveje har blomsterkasser.

Vi har også tilladelse til at sætte blomsterkasser op på Kløverstien og Lavendelstien. Men Kløverstien vil ikke blive indskrænket mere, end vi kender i dag. Dog vil vi ud fra de gode ideer og dialogen, som vi har haft med de tre matrikelejere op til Vedsø foretage følgende tiltag på Kløverstien, som grundejerforeningen overtager vedligeholdelsen af:

1. De nedslidte vigelinjer på vejen ved hvert bump vil blive malet op, så de igen er synlige, som bumpet på Tostrupvej.
2. Reflekserne på pælene vil blive fornyet og suppleret op, så de er mere synlige og magen til pælene ved bumpet på Tostrupvej.
3. For enden af Kløverstien og udgangen til Kløverstien fra rideskolen opsættes også skilt m. 30 km/t.

Vi håber, at nærværende gennemgang af projektet har skabt mere indsigt i, hvordan vi har arbejdet og hvilke beslutninger der er foretaget. Vi har forsøgt at gøre det så godt vi kan ud fra den opgave, som vi fik sidste år, og samtidig forsøgt at tilgodese alle beboere og interessenter.

Som vi har nævnt tidligere, så har vi fra bestyrelsen ingen interesse i, at ovennævnte initiativer fremstår som presset igennem. Men i stedet for som på generalforsamlingen vedtaget på demokratisk vis. Vi tager hellere end gerne en ekstra tur, og har holdningen til hastighedsprojektet ændret sig i Birgittelyst, tager vi selvfølgelig højde for dette. En skriftlig afstemning, så vi er sikre på at alle bliver hørt, kan være næste step.

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Birgittelyst

den 18. maj 2022 kl. 19.00 i Almind Forsamlingshus

Når jeg lige straks er færdig med formandsberetningen, er i velkommen til at byde ind med kommentarer, spørgsmål, gode idéer, ris/ros, justeringer osv. (til hele beretningen selvfølgelig).

Afslutning:

Der kan sikkert nævnes andre opgaver og projekter, som bestyrelsen har arbejdet med i det bestyrelsesår, som lige straks udløber. Men jeg mener, at jeg har nævnt de vigtigste og vil stoppe her.

Samtidig vil jeg sige tak til den øvrige bestyrelse for et rigtigt godt samarbejde i løbet af året.

Også en stor tak til Ole og Lisbeth fra Skovstien for jeres store logistik-arbejde med trailerordningen. Det er en stor hjælp, og et stort gode, at vi kan holde sådan en trailerordning kørende.

Også en stor tak til Lillian og Niels Jørn Hesselholdt på Lyngstien, for at huse foreningens hjertestarter og lægge strøm til. Her skal også sendes en tak til Heidi og Henrik på Lavendelstien for at stille deres hjertestarter til rådighed for alle i Birgittelyst, så vi har 2 startere i området.

Sluttelig vil jeg gerne takke alle beboere, som har været villige til at give en hånd med til især arrangementerne – det betyder meget, at der er den gode opbakning i området.

Lad dette være det sidste ord i denne formandsberetning og jeg vil igen overlade ordet til dirigenten og dermed generalforsamlingen.

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Birgittelyst

den 18. maj 2022 kl. 19.00 i Almind Forsamlingshus

Dirigenten spørger forsamlingen om yderligere spørgsmål og kommentarer:

Bente, Kløverstien 2 - Ønsker at vejene bliver fejete noget mere.

Henrik svarer, at vi hvert år primo foråret vurderer, om der skal fejes på vejene. I de seneste år, hvor der ikke har været gruset meget i vintertiden, har vi vurderet, at der ikke har været behov for fejning. Cykelstien på Tostrupvej står kommunen for at feje.

Bruno, Birkestien 3 - Fartdæmpningen er uden virkning, mener Bruno. Hvis der køres for stærkt, påtaler man det overfor bilisten, som kører for stærkt. Bruno syntes derimod, at hjattænderne kan være en god løsning. Mener ikke at bestyrelsen har fået mandat til igangsætte projektet og starte indkøb af komponenterne i projektet.

Henrik svarer, at han tror, at der er en del, som ikke vil bryde sig om, at tage fat i en bilist der kører for stærkt. Med hensyn til mandatet til, at igangsætte projektet, så har projektet været på dagsorden over flere generalforsamlinger, og på sidste generalforsamling fik vi et kraftigt vink med en vognstang og dermed mandat om at få igangsat projektet. Vi har tidligere fået godkendt budget til igangværende projekter på efterbevilling f.eks. lysprojektet.

Kurt, Skovstien 24 - siger at han har brug for, at der kan komme store lastbiler og maskiner ned til rideskolen med foder osv. Kurt har derfor spurgt til kommunen om tilladelserne.

Henrik svarer, at vi var glade for den dialog, som vi havde på møde med Kurt og de andre 2 matrikelejere ned til Vedsø. Der kom som nævnt i beretningen flere gode idéer. Vi har i vores sparring med kommunen har lagt vægt på, at f.eks. afstand mellem trafikdæmpere skal kunne passeres af store lastbiler. Vi er ikke interesseret i at spærre området, men i stedet interesseret i at hastigheden kommer ned.

Niels Jørgen, Lyngstien 2 – Spørger til den nye belægning af Kirkestien, som er for blød, og spørger om den kan blive som vejen ned til Skytteholmen, som har fået noget fast asfalt som underlag. Samtidig synes han, at vejbump, som chikaner er bedre end blomsterkasserne. Han foreslår også hjattænder på de store veje (ment som en joke).

Henrik svarer, at vi er enige om, at belægningen på Kirkestien ikke er optimal endnu. Vi er i kontakt med vores kontakter i Almind og forsøger at finde en løsning, som f.eks. kan være kørsel med stor vejtrummel. Vejbumpe har vi kigget på, de er effektive, men vi synes de er ubehagelige at køre på.

Jacob, Annemonestien 5 - Tostrupvej er en gennemfartsvej og ser den som et problem og hvad kan vi gøre ved det.

Henrik svarer, at vi har arbejdet med Tostrupvej en del år nu. Ud over det ene vejbump vi har fået, så har vi løbende foreslået kommunen flere vejbumpe, chikaner, skilte med lav hastighed, fast hastighedsmålere. Vi har fået afslag hver gang (undtagen den kommende cykelsti), men fortsætter vedholdent. Det nævnte vi også i beretningen.

Suzanne, Rosenstien 4 - Glad for at vi har Rideskolen i vores lille lokalområde.

Birtha, Lupinstien 14 - Fortaler for hjattænder og imod blomsterkasserne.

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Birgittelyst

den 18. maj 2022 kl. 19.00 i Almind Forsamlingshus

Bente Kløverstien 2 - Trafiktælling ønskes. Er det en mulighed, spørger hun.

Henrik svarer, at vi har haft trafiktælling på Tostrupvej, hvor resultatet viser betydelig trafik.

Bruno, Birkestien 3 – Tostrupvej – hvad med fartmåler der? Er det en mulighed.

Henrik svarer, at vi har forespurgt kommunen (flere gange) uden held. Men vi fortsætter vedholdent.

Rita, Annemonestien 2 - Spørger om informationerne kun er på Facebook. Har ikke Facebook.

Foreslår også, at der kan lægges information ind på hjemmesiden.

Henrik svarer, at foruden informationerne, som vi sætter på Facebook, udsender vi også mail med samme. Vi skal tjekke om, vi har registreret din mailadresse.

Simon – Kløverstien 34 - Spørger om feedback på trafikdæmperne og projektet og hvordan vi har tænkt os at arbejde videre med projektet.

Henrik svarer, at vi vil samle al feedback, som vi har fået på FB og på generalforsamlingen, og herefter arbejde videre med projektet. Næste step kan være en skriftlig afstemning, så vi er sikre på at vi får hørt alle.

Claus, Lupinstien 15 – Hvad med blomsterkasserne en mørk vinterdag eller nat? Er vi sikre på, at de kan ses af f.eks. cyklister?

Henrik svarer, at vi har monteret hvide reflekser på blomsterkasserne, som er godkendt af politiet.

Lene, Bøgestien 11 - Klager over budene og skraldefolkene, der kører for stærkt og hvad gør vi.

Henrik svarer, at vi flere gange har haft fat i Revas. Vi har ikke haft fat i budfirmaerne – der er en del af dem. Her er det meningen, at trafikdæmperne skulle virke forebyggende.

Kent, Rosenstien 12: Vi mangler feedback fra beboere på de store gennemfartsveje omkring hastigheden.

Nikolaj, Brombærstien 3 – Synes, at der burde opsættes flere blomsterkasser. I stedet for de to på Rønneestien, burde der være 3 sektioner blomsterkasser.

Malene, Fyrrestien 18 - syntes at der kunne være brug for et kulturudvalg. Spørger om kroen kunne blive et samlingssted vi kunne bruge/købe? Ville kommunen kunne støtte dette?

Henrik svarer, at vi tidligere har talt om dette, hvilket vil kræve, at der er nogle beboere, der sætter sig sammen og udarbejder en plan. Der vil sikkert kunne søges støtte. Men bygningerne trænger virkelig til en kærlig hånd. Endvidere er pladsen trang på Kroen. Vi kan ikke være samlet mange.

Brian, Enebærstien 2 - syntes at mødet med fjernvarmen var et godt møde og opfordrer folk til at skrive sig op til fjernvarme.

Formandens beretning blev taget til efterretning med de faldne bemærkninger.

Punkt 3 – Kassererens fremlæggelse af reviderede regnskab:

Kent Larsen fremlægger regnskabet for 2021.

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Birgittelyst

den 18. maj 2022 kl. 19.00 i Almind Forsamlingshus

Birtha, Lupinstien 14 – Posten til negative rente stiger, og foreslår at vi undersøger forholdene hos Santander bank, der ikke har negative renter. Måske kan det betale sig at flytte konti.

Niels Jørgen, Lyngstien 2 - Spørger til de kontingenter, som mangler er i restance. Hvad gør vi ved det?

Henrik svarer, at vi tager rundt til restanterne hvert år, hvilket betyder, at ca. halvdelen betaler. Vi ender herefter ud med ca. 2 håndfulde matrikler, som ikke betaler.

Kurt, Skovstien 24: Vil opfordre til at bestyrelsen fremover skal tænke over udgifter til nyanskaffelser af den størrelse skal drøftes grundigt.

Simon, Kløverstien - Opfordring til at lave regnskabet på en anden måde så det er mere overskueligt.

Ellen, Lærkestien 2 - Spørger om Værdien af vores jordstykke Oasen. Det står til 325.000 kr. Måske var det en idé at sætte det til den offentlige ejendomsvurdering.

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

Punkt 4 – Fremlæggelse af budget 2022 og fastsættelse af kontingent:

Kent Larsen fremlægger budget for 2022, hvori der afsættes 75.000 kr. til nyanskaffelser, som fordeler sig til kr. 60.000 til projekt trafikikkerhed samt kr. 15.000 til øv. nyanskaffelser (fast beløb hvert år). Forslag om fastholdelse af kontingent på 700 kr.

Vinnie, Fyrrestien 9 - Hvad koster det at forny vejbelægningen?

Henrik svarer, at den samlede pris på lægning af ny vejbelægning afhænger af flere variabler bl.a. olieprisen, hvorfor det kan være svært at komme med et bud på pris pr. matrikel. Men sidste gang, der blev lagt ny asfalt skulle hver matrikel af med ca. 4.500 kr. ud over det opsparede beløb i

Bjarne, Egestien 2 - Ved vejbelægning skal hvert hus betale et vist beløb og det kan afdrages.

Bruno, Birkestien 3 - Spørger om til posten bestyrelsesmøder og størrelsen.

Kent svarer, at posten både dækker over udgifter til bestyrelsesmøderne samt repræsentation, som primært er vingaver til velkomstpakkerne.

Budgettet blev godkendt af generalforsamlingen. 6 stemmer var imod. Godkendelsen af budgettet betyder, at bestyrelsen kan bruge op til 60.000 kr. på projekt trafikikkerhed.

Punkt 5 – Indkomne forslag:

OBS: Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før – det vil sige senest den 4. maj 2022.

Bestyrelsen opfordrer til, at man kommer med forslag til emner, der kan arbejdes med i 2022-23.

Under punkt 5 er indkommet følgende 3 forslag (modtaget rettidigt indenfor 14. dagsfristen):

Forslag 1:

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Birgittelyst

den 18. maj 2022 kl. 19.00 i Almind Forsamlingshus

<p>Morten Sørensen fre. 22. apr. 17.23 ☆ ↶ ⋮ til mig ▾</p> <p>Emne til generalforsamlingen: <u>Flyvning over Birgittelyst.</u></p> <p>Jeg har flere gange diskuteret med Viborg Flyveplads omkring deres lavt flyvning over Birgittelyst, specielt i weekender og specielt i forår/sommer. I henholdt til deres "flight guide" skal overflyvning af Birgittelyst og Hald Ege ved start og landing undgås. De har lovet at de nok skulle indskærpe overfor deres piloter at dette overholdes, men det virker åbenbart ikke. Jeg ved at de har fået flere henvendelser om støjen fra andre beboer fra Birgittelyst igennem flere år og som jeg ser det, må Grundejerforeningen rette en officiel henvendelse om at indskærpe reglerne (da de ikke har respekt for mig☺) En trussel om at klage til kommunen kunne måske få dem på bedre tanker.</p> <p>Med venlig hilsen Linda Sørensen Lupinstien 6a</p>	
<p>Forslagsstilleren var mødt til generalforsamlingen.</p>	
<p>Kommentar til forslag 1: Bestyrelsen vil gerne rette henvendelse til Viborg Flyveplads, og vil gerne med udgangspunkt i forslaget høre generalforsamlingen om andre har oplevelser og eventuelt forsøgt at klage over samme.</p>	
<p>Linda, Lupinstien 6a – Gennemgik sit forslag. Hun opfordrer bestyrelsen til at tage kontakt til flyvepladsen angående støjen.</p>	
<p>Poul, Fyrrestien 7 - Klager over flystøj er til kommunen Og vi vil fra bestyrelsen godt gøre noget ved det.</p>	
<p>Simon, Kløverstien 36 - Opfordrer til at kontakte dem personligt og klage,</p>	
<p>Claus, Lupinstien 15 - Generet at fly og faldskærme udspringer og han siger at vi ikke kan gøre noget ved det, for de er ligeglade</p>	
<p>Generalforsamlingen besluttede, at bestyrelsen sørger for at rette henvendelse til Viborg Flyveplads.</p>	
<p>Forslag 2:</p>	

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Birgittelyst

den 18. maj 2022 kl. 19.00 i Almind Forsamlingshus

Til Grundejerforeningen Birgittelyst

Punkt til "Indkomne forslag" på generalforsamlingen.

Selvom emnet nok bliver berørt under bestyrelsens beretning, vil jeg gerne have etableringen af fartdæmperne på som et særskilt punkt.

Jeg vil nemlig gerne foreslå, at det videre forløb frem mod den endelige etablering af fartdæmperne, bliver med brug af de principper og anbefalinger, der er beskrevet i Vejdirektoratets udgivelse, Håndbog om Fartdæmpere.

Håndbogen beskriver et forløb, hvor man bliver ført igennem alle overvejelserne omkring forhold ved etablering af fartdæmpere.

Blandt overvejelserne, som jeg personligt synes har betydning, er:

- Er anbefalet hastighed på 30km/t det rigtige valg?
- Skal fartdæmperne udføres med eller uden cykelsluse?

Der er selvfølgelig meget mere i det end bare det her, men håndbogen gør alt det vanskelige noget lettere, og frem for alt, bliver man ført rundt i de detaljer, man ikke selv har tænkt over.

Venlig hilsen
Tonny Ring Nielsen

Forslagsstilleren var mødt til generalforsamlingen.

Kommentar til forslag 2: To relevante indspark. Bestyrelsen kan bekræfte, at vi har brugt den nævnte håndbog i vores arbejde med projektet. Ved bl.a. håndbogens guidning har vi valgt hastigheden på 30 km/t samt cykelsluser.

Tonny, Lavendelstien 9 - Opfordret til at vi ser ekstra godt på vejdirektoratets bog om placering af blomsterkasserne m.m.

Bestyrelsen takker for Tonny's points og vil fremover også bruge vejledningen fra Vejdirektoratet. Generalforsamlingen tilsluttede sig bestyrelsens beslutning om fortsat at bruge vejledningen fra Vejdirektoratet.

Forslag 3:

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Birgittelyst

den 18. maj 2022 kl. 19.00 i Almind Forsamlingshus

Jens Rahbek <jens.rahbek@handelsbanken.dk>

tor. 21. apr. 18.17



til mig ▾

Information classification: Internal

Hej bestyrelse

Vil gerne foreslå flg.:

1. At bestyrelsen igangsætter et konkret og struktureret arbejde med den målsætning at vi i Birgittelyst kan vælge at blive koblet på fjernvarme-nettet. Om få år vil alternativet for mange være en varmepumpe, og det synes jeg ikke virker attraktiv. Har talt med direktør Morten Abildgaard, Viborg Fjernvarme, og han efterlader det indtryk at de er i gang stort set alle andre steder i omegnene af Viborg, undtagen Birgittelyst. Men at de gerne vil komme til et møde og drøfte for og imod, og sætte en plan i gang, hvis tilslutningen er stor nok. .

2. At man fjerner de fartdæmpende grimme blomsterkasser på Rosenstien, subsidiært at man ikke sætter flere op andre steder. Har boet i Birgittelyst siden 1994, og er ikke bekendt med at der har været problemer med for høj fart.

Tak.

Ses til generalforsamlingen

vh/Jens Rahbek.

Forslagsstilleren var ikke mødt til generalforsamlingen.

Kommentar til forslag 3:

Bestyrelsen havde punkt 1, som er helt relevant og aktuelt, oppe på sidste års generalforsamling, hvor interessen var meget lille.

Vi har siden sidste år jævnligt været i kontakt med Viborg Varme, og efter gaspriserne steg kraftigt primo året var vi i kontakt med Viborg Varme igen, for at høre om de ville fortage en ny agitationsrunde.

Det ville de og henviste især til deres hjemmeside "Slip gassen", hvor der kan gives tilsagn om interesse for fjernvarme.

Vi reklamerede for samme på foreningens facebookside. Efter udbrud af krigen i Ukraine og gasprisens himmelflugt var vi igen i kontakt med Viborg Varme, og fik aftalt informationsmødet, som blev afholdt i sidste uge.

Bestyrelsen er stadig åben for at agitere for at endnu flere beboere giver tilsagn om fjernvarme, hvilket kan give os endnu bedre beregningsgrundlag for, om det er fjernvarmen, er løsningen. Vi har også emnet med i formandsberetningen.

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Birgittelyst

den 18. maj 2022 kl. 19.00 i Almind Forsamlingshus

Punkt 2 i ovennævnte er vi åbne overfor at bruge til at tage temperaturen på, om der stadig er opbakning til at vi arbejder videre med hastighedsprojektet. Vi har også som tidligere emnet med i formandsberetningen.

Generalforsamlingen tilsluttede sig bestyrelsens forslag/svar på de stillede forslag.

Punkt 6 - Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Følgende blev bragt i forslag:

Henrik Møller - Bøgestien 5.

Laurids Nielsen - Anemonestien 4.

Carina Dagø – Rønneestien 27.

Laurids Nielsen ønskede ikke valg som bestyrelsesmedlem men i stedet som suppleant til bestyrelsen.

Henrik Møller og Carina Dagø blev valgt til bestyrelsen.

Punkt 7 - Valg af suppleanter til bestyrelsen:

Følgende blev bragt i forslag:

Bjarne Lefevre - Egestien 2.

Carina Dagø - Rønneestien 27.

Laurids Nielsen Anemonestien 4.

Carina Dagø ønskede i stedet som suppleant valg som bestyrelsesmedlem.

Bjarne Lefevre og Laurids Nielsen blev valgt som suppleanter.

Punkt 8 - Valg af revisor, på valg er:

Hans Pørksen - Lupinstien 8B (modtager genvalg).

Genvalgt med applaus.

Punkt 9 - Valg af revisorsuppleant, på valg er:

Anders B. Thomsen - Rævlingstien 2 (modtager genvalg).

Genvalgt med applaus.

Punkt 10 – Eventuelt:

5-10 minutters indlæg fra Claus Larsen på Lupinstien, som gerne vil dele information omkring beregninger på fjernvarme contra andre energikilder. Indlægget rigtig fint bidrag til informationsmødet med Viborg Varme i sidste uge. Han har undersøgt forskellen på gas og fjernvarme og varmepumpe. Claus's beregninger og plancher kan ses i slutningen af plancheshowet fra generalforsamlingen.

Åse, Granstien 14 - takker for bestyrelsens arbejde,

Afrunding og afslutning af generalforsamlingen af både Dirigent Henry Juhl og Formand Henrik Møller

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Birgittelyst

den 18. maj 2022 kl. 19.00 i Almind Forsamlingshus

Dirigent Henry Juul den: 19/6 - 2022



Bestyrelsen den: 15/6 - 2022



Laurids Nielsen/Jesper Mølgaard/Ingegerd Gravensen/Kent Larsen/Carina Dago/Bjarne Larsen/Henrik Møller